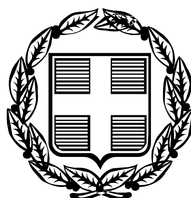


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 327**

19 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/17348/ΠΣΚ/ΟΙΚ.387 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου στο Οικοδομικό Τετράγωνο μεταξύ των οδών Μακεδονίας-Ανώνυμου πεζόδρομου-Σοφοκλέους και Ανωνύμου (Ο.Τ. 3).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄), όπως και το άρθρο 63 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 208/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης, Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθμ. 36/2006 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 5η της 28.2.2006) μετά την σχετική από 20.2.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 ΦΕΚ Α΄98 και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης.

9. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο μεταξύ των οδών Μακεδονίας - Ανώνυμου πεζόδρομου - Σοφοκλέους και Ανωνύμου (0.Τ.3), με τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου, όπως ο χώρος αυτός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2006

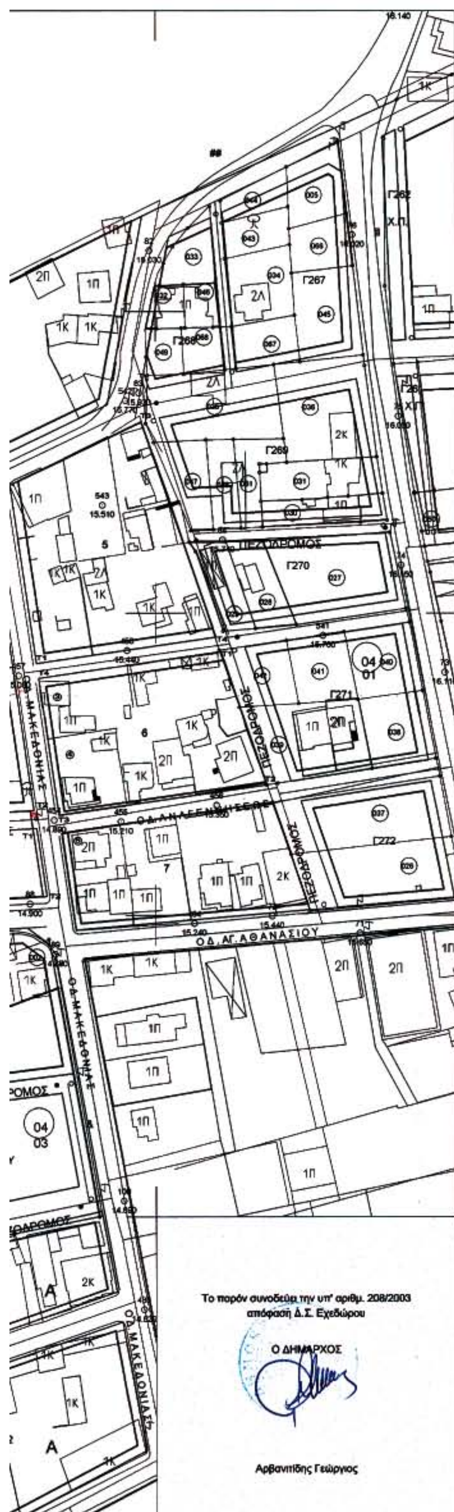
Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 17 ΤΟΥ Ο.Τ.3



Υ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ.3



ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 17 ΣΤΟ Ο.Τ.3 : Ε=631,00 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 3		
Τ1	x=125743.76	y=742636.66
Τ2	x=125759.30	y=742634.71
Τ3	x=125710.16	y=742631.63
Τ4	x=125711.71	y=742623.61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΜΟΡΩΝ Ο.Τ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 2		
Τ1	x=125677.52	y=742582.64
Τ2	x=125701.01	y=742582.36
Τ3	x=125699.67	y=742503.18
Τ4	x=125676.07	y=742502.79
Τ5	x=125676.06	y=742536.76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 4		
Τ1	x=125760.19	y=742526.75
Τ2	x=125763.56	y=742506.25
Τ3	x=125709.66	y=742502.78
Τ4	x=125710.06	y=742526.61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 5		
Τ1	x=125760.13	y=742553.36
Τ2	x=125751.31	y=742642.46
Τ3	x=125796.16	y=742663.34
Τ4	x=125819.90	y=742592.09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 6		
Τ1	x=125821.57	y=742587.26
Τ2	x=125836.86	y=742543.13
Τ3	x=125767.63	y=742533.12
Τ4	x=125760.86	y=742576.43

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
1	ΚΑΡΑΠΑΥΛΟΣ
2	ΜΑΥΡΙΔΗΣ
3	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
4	ΜΗΤΚΟΣ
5	ΜΗΤΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 17 ΤΟΥ Ο.Τ.3

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Τ.1	1:1000	ΙΟΥΝΙΟΣ 2004

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Τοπογράφος Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Αριθμ. 29/17492/ΠΣΚ/398 οικ. (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης, στο τεμάχιο 646 του αγροκτήματος Διαβατών στο Δ.Δ. Ιωνίας του Δήμου Εχέδωρου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 "τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ" (ΦΕΚ 4/Α΄).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 "κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση" (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995).

3. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "Εντολή Νομάρχη" από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./382/29.3.2006 σχετικά με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 ΦΕΚ Α΄98 και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχέδωρου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενες χρήσεις α εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων, β. εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, γ) κατοικία, στο τεμάχιο με αριθμό 646 του αγροκτήματος Διαβατών στην περιοχή του Δ.Δ. Ιωνίας του Δήμου Εχέδωρου, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα διανομής, κλίμακας 1: 5.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση και οι διατάξεις που καθορίζουν τις ελάχιστες αποστάσεις από οικισμούς κλπ των προς ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσιευσή της.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

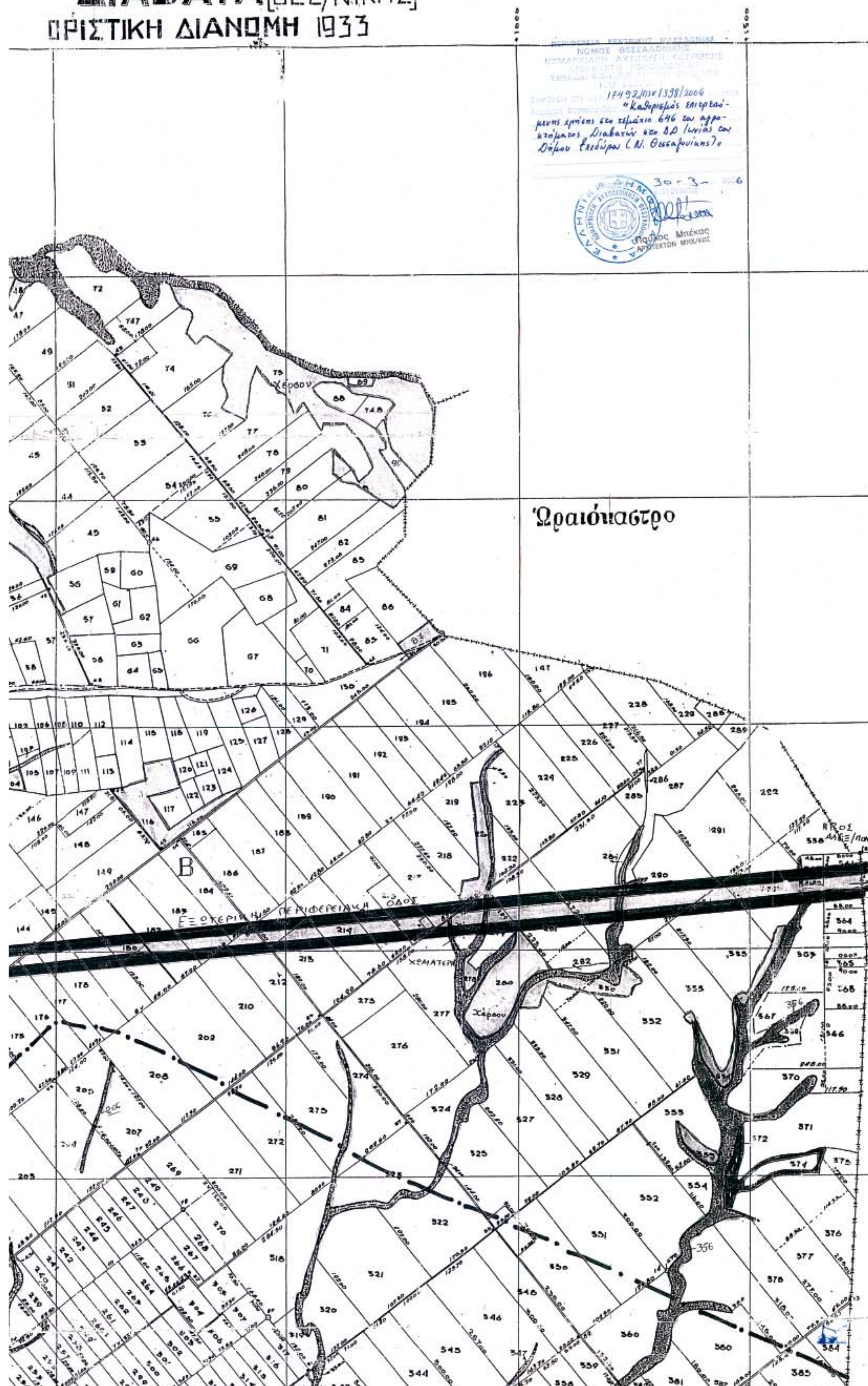
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 26 %

Νεοχωρούδα

Χέρσον

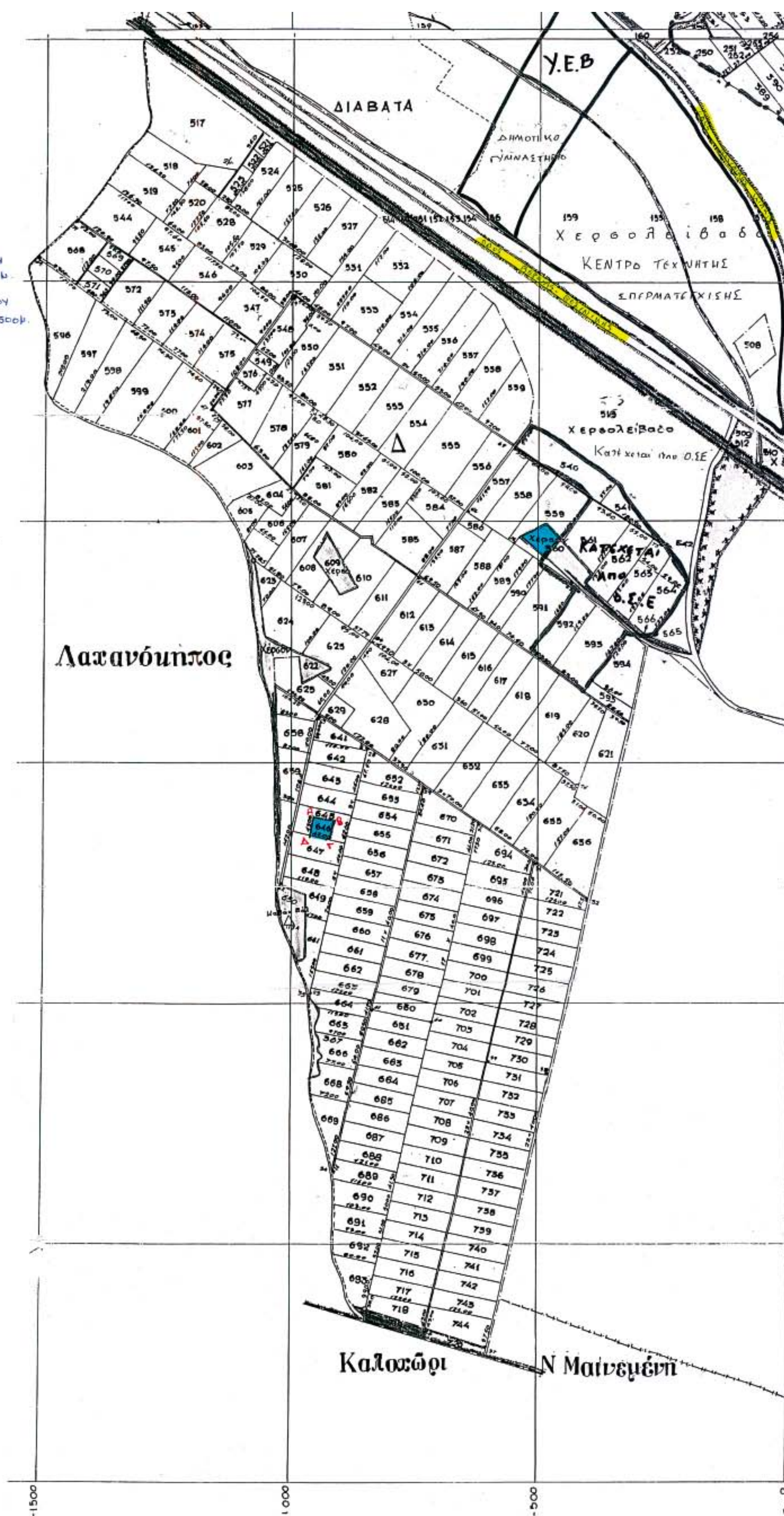
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΔΙΑΒΑΤΑ
(οικισμός)


ΔΙΑΒΑΤΑ [ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ]
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1933
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
17492/1050/1398/2006
«Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης στο τεμάχιο 646 του αγροκτήματος Διαβατών στο ΔΔ Ιωνίας του Δήμου Εχεδώρου (Ν. Θεσσαλονίκης)»
30-3-2006
Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Ωραιόκαστρο
Χέρσον
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
Β

1)Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 560 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΩΝ ΔΙΑΒΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ 960μ.

2)Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 646 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΩΝ ΔΙΑΒΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ 1500μ.



ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΗΜΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ

Χέρσον

ΒΙΑΜΑΞ

Χέρσον Κοινου ανάμεσα απο γραμμη Ο.Σ.Ε

πρός Θεσ/νίκη

Όριο απαλλοτρίωσης από ESSO

Ν Κορδελιό

745

0 500 1000 1500

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000


04003271904060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr